

MAITRE D'OUVRAGE :

DIRECTION INTERREGIONALE
DES SERVICES PENITENTIAIRES
DE TOULOUSE

Département des Affaires
Immobilières

2, boulevard Armand

DUPORTAL - BP 81501

31015 TOULOUSE Cedex 6

MAITRISE D'ŒUVRE :



SIGEBAT
INGÉNIERIE BÂTIMENT

Moe Mandataire :

SIGEBAT

351, chemin de la borne

69480 POMMIERS

bernardberard@yahoo.fr

0676921444



BET Ingénierie Cuisines

ICP

5 avenue Jules Ferry

69780 Mions



PROJET :

MAISON D'ARRET DE NIMES
131 chemin Bas de Grézan 30002 NIMES
CEDEX 6

**REAMENAGEMENT DE LA CUISINE ET CREATION
D'UN BATIMENT BUANDERIE**

C.C.T.P

LOT 03
BATIMENT MODULAIRE

Dossier :

Phase : DCE

Date : 30/06/2025

Indice : 03

1	BATIMENT MODULAIRE.....	3
1.1	STRUCTURE	3
1.1.1	PLANCHER :	3
1.1.2	TOITURE :	4
1.1.3	ISOLATION :	4
1.1.4	POTEAUX :	4
1.1.5	FAÇADES.....	4
1.1.6	MENUISERIES EXTERIEURES.....	4
1.1.7	PLAFONDS.....	5
1.1.8	CLOISONS	5
1.1.9	REVETEMENTS DE SOL.....	5
1.1.10	ÉLECTRICITE COURANTS FORTS.....	5
1.1.10.1	Tableau de distribution triphasée :	5
1.1.10.2	Arrêt d'urgence :	6
1.1.10.3	Goulotte électrique 2 compartiments :	6
1.1.10.4	Interrupteurs et prises :	6
1.1.10.5	Éclairage :	6



DESCRIPTION DES OUVRAGES - Lot 03 : BATIMENT MODULAIRE

1 BÂTIMENT MODULAIRE

Localisation :

Cours service générale

Le présent document a pour objet de définir les prestations du présent lot en vue des travaux de fourniture et mise en place et mise en service d'un bâtiment modulaire comprenant :

Structure – Façades - Menuiseries extérieures – Plafonds – Cloisons - Revêtements de sol - plomberie, sanitaires

- Électricité courants forts - Électricité courants faibles – Ventilation - Chauffage - mise en place - Note de calcul

Dimensions extérieures :

Largeur : 4.88m x Longueur 12,60m x Hauteur 3.19m

1.1 Limites de prestations :

Le présent corps d'état doit la totalité des ouvrages et prestations liés à la mise en œuvre du présent bâtiment composé de modulaires, de l'ensemble des prestations intérieures et extérieures, des ouvrages de serrurerie, ainsi que du nettoyage de chantier.

Les réservations devront être prévu pour les différents raccordements d'autres lots (plomb/élec.)

1.2 Structure

Structure Composée d'éléments préfabriqués en usine définis comme suit :

Châssis Plancher :

- Structure cadre en profils pliés et solives en profils tubulaires en acier.
- Tôle anti-rongeurs en acier galvanisé en sous-face assurant la protection de l'isolant.

1.2.1 Plancher :

- Sous-face tôle acier galvanisé protégeant l'isolation de plancher
- Platelage en aggloméré de particules de bois (CTBH) EN312 P5 épaisseur 19 mm, vissé sur la structure et CTBX épaisseur 18 mm pour les locaux humides
- Isolation laine de verre, épaisseur 160 mm
- Surcharges d'exploitation admissible : 250kg/m²
- Coefficient de transmission surfacique : $U = 0,22 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$



1.2.2 Toiture :

- Structure cadre en profils pliés en acier galvanisé et pannes en profils tubulaires traités anti-rouille.
- Profils de pignon formant chéneaux de récupération d'eaux pluviales
- Bacs nervurés en acier d'épaisseur 63/100 revêtu alu-zinc.
- Éléments d'une seule longueur, cintrés formant deux pentes se déversant dans les chéneaux de pignon.
- Profils de long pan équipés de bavettes en tôle acier galvanisé assurant l'étanchéité.
- Anneaux d'ancrage pour harnais de sécurité, utilisés lors des travaux en hauteur.
- Isolation de type « toiture chaude double peau », laine de verre avec pare-vapeur, épaisseur 160 mm
- Charges admissible : 80 Kg/m²
- Coefficient de transmission surfacique de l'ensemble toiture / plafond : $U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

1.2.3 Isolation :

- Laine minérale 160 mm et feutre isophonique de 15 mm.

1.2.4 Poteaux :

- Tubes en acier galvanisé encastrés aux 4 angles assurant la liaison entre le châssis plancher et le châssis toiture.
- Les pieds de poteaux sont munis de manchons d'emboîtement pyramidaux pour la superposition.
- Chaque face intérieure est isolée par de la laine de roche.

1.2.5 Façades

Panneau isolant d'épaisseur 125 mm avec âme isolante en laine de roche Euro classe A1 (M0)

Parement extérieur :

- acier galvanisé pré laqué

Aspect micro nervuré teinte Gris foncé RAL 7015

Parement intérieur :

- acier galvanisé pré laqué

Aspect lisse teinte Blanc RAL 9010

Panneau encastré entre les poteaux et les traverses haute et basse.

Coefficient $U_p = 0,31 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

1.2.6 Menuiseries extérieures

Menuiseries extérieures

Porte 1 vantail

Passage libre : largeur = 900 mm - hauteur = 2000 mm

Profils à rupture de pont thermique.

Serrure + Cylindre Dény série 64100 variure sur organigramme Maison d'Arrêt



Ouvrant poussant droit vers l'extérieur.
Oculus 600x400x63 en DV 33.2/15/33.2
Ferme-porte hydraulique

1.2.7 Plafonds

Plafonds indémontables, en bacs acier micro perforé de couleur blanc gris (RAL 9002), d'épaisseur 50/100^{ème} et isolé par un feutre isophonique de 15 mm.

Coefficient d'absorption acoustique (α_w) sera égal à 0,65. La hauteur libre sera de 2.50m OU de 2.75m

1.2.8 Cloisons

Cloison constituée de panneaux sandwich épaisseur 50 mm de laine de roche 1.20 m de largeur. Parement deux faces tôle 50/100^{ème} tôle galvanisée revêtu PVC blanc, âme laine
Classement de réaction au feu : Euroclasse A1 (M0)

1.2.9 Revêtements de sol

Revêtement PVC TAPIFLEX ESSENTIAL 3 de chez TARKETT ou équivalent
Classement UPEC U3P3E2/3C2
Pose à joints soudés
Teinte au choix dans la gamme TAPIFLEX ESSENTIAL
Réaction au feu : Cfl-S1 suivant PV fabricant.

1.2.10 Électricité courants forts

A charge du lot Électricité :

La fourniture, la pose, le raccordement en amont et la protection du câble d'alimentation sur la base du bilan de puissance du bâtiment.

Raccordements :

- Branchement du câble sur le TGBT.*
- fourniture, pose et raccordement de la prise de terre.*

Tensions prévues :

Tension d'alimentation du bâtiment : 400 V + T + neutre distribué (régime TT, 50 Hertz, ICC 10 KA)

Tension d'alimentation appareillage : 220 V mono + terre.

1.2.10.1 Tableau de distribution triphasée :

Tableau électrique 400 V triphasé + neutre + terre conforme à la NF C 15 100 comprenant :

- Interrupteur général
- Départ éclairage extérieur, raccordement sur réseau éclairage extérieur Maison d'arrêt



- Départs généraux différentiels : éclairages, prises, chauffages, ventilation,
- Départs 10, 16, 20A : éclairages, prises, chauffages,

1.2.10.2 Arrêt d'urgence :

- Arrêt d'urgence de type brise-glace, déporté à l'entrée du bâtiment pour la coupure générale.

1.2.10.3 Goulotte électrique 2 compartiments :

- Fourniture et pose de goulotte (160x50) type PLANET WATTOM série CM ou similaire

1.2.10.4 Interrupteurs et prises :

- Appareils de la gamme Céliane en applique (sur les caches poteaux et en sallie) et Mosaïc 2 en goulotte de LEGRAND ou similaire.
- Interrupteur simple allumage
- Prise de courant 10/16A en poteaux de construction modulaire
- 2 alimentations MÀL
- 2 alimentations sèche-linge

1.2.10.5 Éclairage :

Plafonnier dalle Led 40 W de type Clareo de marque Clareo Lighting ou équivalent,
Luminaire extra fin de 8mm Corps en acier.
Classe II - IP 40- IRC>80
Dimensions 600x600 mm
Qté : 3

